



BESKIDY

WISŁA, 17 ÷ 20 marca 2009 r.

KRAKÓW

Kazimierz SZULBORSKI<sup>1</sup>

Hanna MICHALAK<sup>2</sup>

Marek WOŹNIAK<sup>3</sup>

## ZABEZPIECZENIA I OBSERWACJA OBIEKTÓW W SĄSIEDZTWIE GŁĘBOKICH WYKOPÓW

### 1. Uwagi ogólne

Niniejszy referat dotyczy wpływu realizacji obiektów głęboko posadowionych na przemieszczenia podłoża gruntowego w sąsiedztwie i usytuowaną na nim zabudowę oraz infrastrukturę techniczną, czyli tzw. uzbrojenie podziemne. Konieczność wznoszenia budynków głęboko posadowionych, z czym wiąże się potrzeba wykonania wykopu o głębokości  $> 3,0$  m poniżej powierzchni przylegającego terenu, wynika z wymagań w zakresie zapewnienia odpowiedniej liczby stanowisk postojowych dla samochodów – przede wszystkim – użytkowników budynku. Rozporządzenie ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakłada na inwestorów obowiązek uwzględnienia m.in. następujących wymagań:

- w zagospodarowaniu działki budowlanej należy zapewnić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne,
- liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych lub budowy garaży należy dostosować do ustalonych przez właściwy organ warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne, przy zachowaniu warunków technicznych określonych w rozporządzeniu.

Konieczność zapewnienia dostatecznej liczby miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie lub w obiektach nowo budowanych wynika z przepisów prawnych, a także jest jednym z elementów polityki przestrzennej, ujętej w planie zagospodarowania przestrzennego danego terenu. Z uwagi na wysokie koszty gruntów w miastach, dąży się do możliwie najlepszego wykorzystania powierzchni działek, często o nieregularnym, rozczłonkowanym kształcie.

<sup>1</sup> Prof. Dr hab. inż. - Politechnika Warszawska

<sup>2</sup> Dr hab. inż. - Politechnika Warszawska

<sup>3</sup> Dr inż. - Politechnika Warszawska